

STANDARD MY FOREST

LOKALIZACJA	WARSZAWA
Dzielnica	Białołęka
Ulica	Modlińska 342
Przedsięwzięcie developerskie	"MY FOREST"
Ilość mieszkań	Budynek A - 83 Budynek B - 47
Ilość lokali usługowych	Budynek C - 69
Ilość miejsc parkingowych na terenie	0
Miejsca parkingowe w garażu	221 w tym: 149 dla mieszkańców 72 dla usług
OTOCZENIE	
TEREN	
Ogrodzony	Tak
Pomieszczenie ochrony	Tak - Bud. C
Łączność z mieszkaniem z ochroną	Tak
Monitorowany (telewizja dozorowa)	Tak
Dostępność dla osób niepełnosprawnych	Tak
DROGI I CHODNIKI NA TERENIE	
Ciągi pieszo jezdne	Tak
Chodniki	Tak
MIEJSCA PARKINGOWE ZEWNĘTRZNE	
Miejsca parkingowe zewnętrzne	Nie
REKREACJA NA TERENIE	
Plac zabaw	Tak
Strefa rekreacyjna	Tak
Zieleń ogólnodostępna	Tak
Las i ścieżki spacerowe	Tak
GROMADZENIE ODPADÓW	
W budynku	Budynek C
Poza budynkiem A i B	Budynek C
INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA	
Instalacja odgromowa	Tak
Instalacja wodociągowa	Tak
Instalacja przeciwpożarowa	Tak
Kanalizacja sanitarna	Tak
Kanalizacja deszczowa	Tak

INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA CD.

Centr. ogrzew. z powietrznych pomp ciepła	Tak
Instalacja fotowoltaiki	Tak - na wybranych częściach dachów
Instalacja gazowa	-
Światłowodowa	Tak
LAN (telefoniczna)	Tak
Domofonowa	Tak
Telewizja kablowa	Tak
Telewizja zbiorcza - RTV/SAT	Tak
Monitoring (telewizja dozorowa)	Tak
Oświetlenie terenu	Tak
Podlewanie automatyczne	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Stacja transformatorowa	Tak - w garażu

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKÓW

KONSTRUKCJA PODZIEMIA

Fundament	Żelbetowy
Ściany zewnętrzne	Żelbetowe
Ściany wewnętrzne	Żelbet / murowane
Słupy	Żelbetowe
Stropy	Żelbetowe monolityczne

KONSTRUKCJA NADZIEMIA

Ściany zewnętrzne	Żelbet / murowane
Ściany wewnętrzne	Żelbet / murowane
Słupy	Żelbetowe
Stropy	Żelbetowe monolityczne
Balkony, loggie	Żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane
Tarasy	Żelbetowe monolityczne
Dach	Żelbetowy monolityczny

ELEWACJA

Ściany zewnętrzne	Tynk, miejscowo imitacja cegły
Izolacja termiczna	Styropian / wełna mineralna
Okna	PCV
Rolety antywłamaniowe	-
Drzwi wejściowe do klatek	Aluminiowe / szkło bezpieczne
Drzwi wejściowe do lokali usługowych	-

WEJŚCIA DO BUDYNKÓW

Schody	Kostka betonowa
Wejście z poziomu terenu	Tak / chodniki w spadku
Domofon / videodomofon	Domofon
Połączenie z ochroną	Tak

WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

PARKING PODZIEMNY OGÓLNODOSTĘPNY

Posadzka	Płyta żelbetowa / zacierana / malowana
Ściany zewnętrzne	Żelbetowe monolityczne
Ściany wewnętrzne	Żelbetowe / murowane
Brama garażowa	Tak
Instalacja kanalizacji	Tak
Instalacja monitoringu (televizja dozorowa)	Tak - wjazdy / wyjazdy / Teren poziomu "0" monitorowany Po obrysie budynku

HALL WEJŚCIOWY

Posadzka	Płyty ceramiczne / gres
Ściany	Tynk / lokalnie płyty meblowe / fototapety
Sufity	Sufity podwieszane / sufity tynkowane

KLATKI SCHODOWE

Biegi i spoczniki	Gres
Ściany	Tynk malowany
Balustrady	Stalowe - malowane proszkowo / pochwyty stalowy

WINDY OSOBOWE

Wykończenie kabin	Stal szorstkowana / panele Powlekane systemowe / lustra
Obsługiwane piętra	Od -1 do +2

STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKANIA

STANDARD WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ I WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ

Okna	PCV
Drzwi do mieszkania	Antywłamaniowe klasy C

INSTALACJE WEWNĄTRZ LOKALOWE

Wentylacja	Mechaniczna
Instalacja 230V	Tak
Instalacja 3-fazowa	Tak
Instalacja światłowodowa	Do TSM*
Instalacja telewizji kablowej	Do TSM* + orurowanie zakończone puszką (usługa dostępna po podpisaniu umowy z operatorem)
Instalacja telewizji zbiorczej - RTV/SAT	Do TSM* + orurowanie zakończone puszką
Instalacja LAN	Do TSM* + orurowanie zakończone puszką (usługa dostępna po podpisaniu umowy z operatorem)
Instalacja wody ciepłej i zimnej	Tak
Instalacja ogrzewania	Tak
Instalacja gazowa	-

INSTALACJE WEWNĄTRZ LOKALOWE CD.

Instalacja klimatyzacji	-
Instalacja domofonu / videodomofonu	Domofon

PRZEDPOKÓJ

Ściany murowane / żelbetowe	Tynk gipsowy III kat. / Ściany z bloczków gipsowych poszpachlowane połączenia
Malowanie	Brak
Posadzki	Jastrych cementowy
Parapet wewnętrzny	-
Instalacja domofonu / video domofonu	Domofon
Rozdzielacz instalacji ogrzewania	System trójnikowy w warstwach posadzki
Tablica mieszkaniowa	Tak
Instalacja dzwonka	Tak

KUCHNIA

Ściany murowane / żelbetowe	Tynk gipsowy III kat. / Ściany z bloczków gipsowych poszpachlowane połączenia
Malowanie	Brak
Posadzki	Jastrych cementowy
Parapet wewnętrzny	Brak
Instalacja 3-fazowa	Tak
Instalacja 230V	Tak
Wentylacja	Mechaniczna
Wentylacja do okapu	Tak
Instalacja ciepłej i zimnej wody	Tak
Rozprowadzenie instalacji	Wodnej - natynkowo ; kanalizacyjnej - zakończenie na trójniku przy szachcie instalacyjnym

SALON

Ściany murowane / żelbetowe	Tynk gipsowy III kat. / Ściany z bloczków gipsowych poszpachlowane połączenia
Malowanie	Brak
Posadzki	Jastrych cementowy
Parapet wewnętrzny	Brak
Instalacja ogrzewania	Tak
Instalacja 230V	Tak
Instalacja telewizji kablowej	Orurowanie zakończone puszką (bez okablowania i gniazda)
Instalacja telewizji zbiorczej - RTV/SAT	Pojedyncze gniazdo + kabel
Instalacja LAN	Gniazdo RJ45 + kabel

POKOJE

Ściany murowane / żelbetowe	Tynk gipsowy III kat. / Ściany z bloczków gipsowych poszpachlowane połączenia
-----------------------------	---

POKOJE CD.

Malowanie	Brak
Posadzki	Jastrych cementowy
Parapet wewnętrzny	Brak
Instalacja ogrzewania	Tak
Instalacja 230V	Tak
Instalacja telewizji kablowej	Orurowanie zakończone puszką (bez okablowania i gniazda)
Instalacja telewizji zbiorczej - RTV/SAT	Orurowanie zakończone puszką (bez okablowania i gniazda)
Instalacja LAN	Orurowanie zakończone puszką (bez okablowania i gniazda)

ŁAZIENKI, WC

Tynki	Brak / ściany z bloczków gipsowych - poszpachlowane połączenia
Malowanie	Nie
Posadzki	Jastrych cementowy
Instalacja ogrzewania	Tak - łazienki / nie - WC
Instalacja ciepłej i zimnej wody	Tak
Wentylacja	Mechaniczna
Rozprowadzenie instalacji	Wodnej - natynkowo; kanalizacyjnej - zakończenie na trójniku przy szachcie instalacyjnym
Instalacja 230V	Tak - łazienki / nie - WC

BALKON / TARAS/ LOGGIA

Posadzka	Balkon: beton impregnowany Taras: płyty betonowe na buzonach lub żwirze Loggia: płyty betonowe na buzonach lub żwirze
Balustrada	1. Stalowa lub aluminiowa, malowana proszkowo 2. Taras parteru - brak balustrady
Oświetlenie	Tak
Instalacja 230V	Tak
Instalacja zimnej wody	Tak - ogródki na parterze
Instalacja kanalizacji deszczowej	Nie

STANDARD WYKOŃCZENIA KOMÓRKI LOKATORSKIEJ / BOKSU ROWEROWEGO

Posadzka	Komórki - posadzka zabezpieczona antypyłowo malowana/zacierana Schowki na rowery - posadzka malowana/ zacierana
Drzwi	Stalowe ocynk - systemowe, boks rowerowy - stalowe ocynk - siatka
Oświetlenie	Tak
Ściany	Komórka murowana/ boksy rowerowe z siatki-systemowe

* TSM - Teletechniczna skrzynka mieszkaniowa